

# АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 30.12.2021 № 2279

г. Реж

*Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг в Режевском городском округе*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Режевском городском округе (Приложение № 1).

2. Установить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг, в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность выполнения работ и оказания услуг в Режевском городском округе»

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Режевском городском округе**

№ п/п	Характеристика жилого фонда	Ед. изм.		Содержание жилого помещения в месяц
1.	<b>г. РЕЖ</b>			
	<b>а) в отдельной квартире</b>			
1.1.	Жилые дома с полным благоустройством, уборкой мест общего пользования и уборкой придомовой территории, без содержания контейнерной площадки	руб./м2	с НДС	22-58
1.2.	Жилые дома с индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерными), с полным благоустройством, уборкой мест общего пользования и уборкой придомовой территории, содержанием индивидуальных тепловых пунктов (бойлерных), без содержания контейнерной площадки	руб./м2	с НДС	23-58
1.3.	Жилые дома с отсутствием 1-ого вида коммунальных услуг, уборкой мест общего пользования и уборкой придомовой территории, без содержания контейнерной	руб./м2	с НДС	18-99



6.4.	Неблагоустроенные жилые дома	руб./м2	без НДС	3-43
7.	<b>с. ЧЕРЕМИССКОЕ</b>			
7.1.	Жилые дома без ГВС и отопления, с вывозом ЖБО	руб./м2	без НДС	21-81
7.2.	Жилые дома без ГВС, отопления и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	4-50
8.	<b>пос. ОЗЕРНЫЙ</b>			
8.1.	Жилые дома без ГВС	руб./м2	без НДС	22-83
8.2.	Жилые дома без ГВС и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	14-58
8.3.	Жилые дома без ГВС и отопления	руб./м2	без НДС	19-71
8.4.	Жилые дома без ГВС, отопления и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	9-60
8.5.	Неблагоустроенные жилые дома	руб./м2	без НДС	4-35
8.6.	Общежития без ГВС, без душевых	руб./м2	без НДС	16-12
8.7.	Общежития без ГВС, отопления и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	9-88

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не включает в себя:

- плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества;

- плату за содержание контейнерной площадки.

2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя:

- оплату работ по управлению жилищным фондом;

- оплату услуг по приему платежей граждан.

3. Услуги по приёму платежей граждан (услуги расчётного центра) не включают расходы на истребование задолженности по оплате коммунальных услуг, на снятие показаний индивидуальных приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату коммунальных услуг и сбор денежных средств, в связи с тем, что данные услуги предоставляются собственникам (нанимателям) жилых помещений